

Муниципальное унитарное предприятие  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
«ТеплоЭлектроСетевая Компания»  
МУП «ТЭСК»

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д.29 нежилые пом. поз 24-40,  
приемная 30-55-60, юридический отдел 30-55-67, эл. почта: info@teskpk.ru, сайт: www.teskpk.ru,  
ИНН 4101004827 КПП 410101001

№ 2684 от 14.12.2020 г.

Директору общества с ограниченной  
ответственностью управляющая организация  
«Модерн ЖКХ»  
Федотовой Т.А.  
Юр. адрес: 683023, г. Петропавловск -  
Камчатский, пр. Победы, д.5, кв.78  
Почтовый адрес: 683024, г. Петропавловск -  
Камчатский, пр. 50 лет Октября, д.33, кв.8

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Между Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания (далее по тексту - МУП «ТЭСК») и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Модерн ЖКХ» (далее по тексту – ООО УО «Модерн ЖКХ») заключен договор № 02/2016-ТГ теплоснабжения и поставки теплоносителя на нужды горячего водоснабжения и (или) горячей воды от 30.12.2015 г. в отношении многоквартирных домов № 6, № 8 по улице Даурская в городе Петропавловске-Камчатском.

ООО УО «Модерн ЖКХ» как управляющая организация вышеуказанных многоквартирных домов не исполняет свои обязанности перед МУП «ТЭСК» по оплате за потребленные собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах коммунальных ресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Факт наличия подписанного договора, а также наличие задолженности ООО УО «Модерн ЖКХ» перед МУП «ТЭСК» за период с 01.01.2020г. по 23.11.2020г. в размере **2 078 975,47 (два миллиона семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 47 копеек)**, подтверждены Актом сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2020 г. по 23.11.2020 г. Размер данной задолженности превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате ООО УО «Модерн ЖКХ» за потребленные коммунальные ресурсы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частями 2, 3, 5 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, МУП «ТЭСК» уведомляет ООО УО «Модерн ЖКХ» об одностороннем отказе от договорных отношений в части поставки коммунальных ресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов № 6, № 8 по ул. Даурская в городе Петропавловске-Камчатском с **01 февраля 2021 года.**

**С 01 февраля 2021 года,** в соответствии с частью 7.5. статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги вносится собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов № 6, № 8 по

*Волгунов;*  
15.12.2020

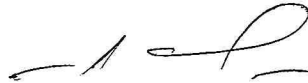
ул. Даурская в г. Петропавловске-Камчатском на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП «ТЭСК».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» в случае выставления собственникам и нанимателям вышеуказанных многоквартирных домов за **февраль 2021 года** платежных документов по оплате за отопление и горячего водоснабжение от имени и с реквизитами управляющей организации, ООО ОУ «Модерн ЖКХ» будет обязано уплатить собственникам и нанимателям многоквартирного дома штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

**С 01 февраля 2021 года** ООО УО «Модерн ЖКХ», как управляющая организация по вышеуказанному многоквартирному дому обязана производить МУП «ТЭСК» оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно с настоящим уведомлением, в соответствии с пунктом 1 части 11 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прошу ООО ОУ «Модерн ЖКХ» в кратчайшие сроки предоставить в адрес МУП «ТЭСК» **информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в вышеуказанных многоквартирных домах.**

Директор



Е.Н. Попов